

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме

_____ (место заключения)

" ____ " _____ 20 ____ г.
(дата заключения)

АО «Газпром газораспределение Брянск» в лице _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем составления Исполнителем соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика по выбору Исполнителя через средства массовой информации или путем направления электронных/почтовых сообщений, размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.gro32.ru. Исполнитель также вправе дополнительно размещать данную информацию на расположенных в местах общего доступа (вблизи многоквартирного дома, стендах у подъезда, прочих местах), размещение объявлений на информационных стендах, путем направления электронных писем, СМС или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <2>.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <3>.

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС _____ %.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не 25 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ на основании предъявленного к оплате платежного документа (счет, квитанция агента по сбору платежей и т.д.) путем перечисления через банки и организации, уполномоченные на приём платежей либо на основании платежного документа, предоставляемого исполнителем в день выполнения работ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <4>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: АО «Газпром газораспределение Брянск» 241050, г. Брянск, ул. Щукина, д. 54 ИНН 3234007455/ КПП 325701001 ОГРН 103326500526 в Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва р/с 40702810800010004874 к/с 30101810145250000220 БИК 044525220 Филиал АО «Газпром газораспределение Брянск» адрес ИНН 3234007455/ КПП реквизиты Контактный тел.: _____	«ЗАКАЗЧИК»: Наименование _____ (для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии); для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) адрес _____ (для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)) ОГРН _____ (указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом) паспортные данные Паспорт: серия _____ № _____ (указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом) (кем выдан) (когда выдан) банковские реквизиты _____ адрес электронной почты (при наличии) _____ номер телефона _____
--	--

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____ М.П.	Заказчик _____ Подпись
--	--

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<3> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091".

<4> Пункт 37 Правил пользования газом.

ОБРАЗЕЦ

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Подписи сторон

Исполнитель:

(должность)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

Заказчик:

(должность)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования в жилом доме

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Количество	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год <*>	Сумма, руб.
1.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)							
2.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)							
3.	Техническое обслуживание плиты газовой:							
	(двухгорелочная)							
	(трехгорелочная)							
	(четырёхгорелочная)							
4.	Техническое обслуживание варочной панели							
5.	Техническое обслуживание духового шкафа							
6.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта							
7.	Техническое обслуживание конвектора							
8.	Техническое обслуживание калорифера газового							
9.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме							
10.	Осмотр технического состояния газового счетчика							
11.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе.							
12.	Техническое обслуживание газового котла мощностью до 50 кВт не оснащенного электронным блоком управления(платой управления) без очистки от сажи теплообменника							

13.	Техническое обслуживание газового котла мощностью до 50 кВт не оснащенного электронным блоком управления (платой управления) с очисткой от сажи теплообменника							
14.	Техническое обслуживание газового котла мощностью свыше 50 кВт не оснащенного электронным блоком управления (платой управления) без очистки от сажи теплообменника							
15.	Техническое обслуживание газового котла мощностью свыше 50 кВт не оснащенного электронным блоком управления (платой управления) с очисткой от сажи теплообменника							
16.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя оснащенного электронным блоком управления (платой управления) и вентилятором							
17.	Техническое обслуживание настенных котлов							
18.	Техническое обслуживание настенных котлов без отключения газа							
19.	Техническое обслуживание котла Rinnai							
20.	Техническое обслуживание котла Rinnai без отключения газа							
21.	Техническое обслуживание напольных котлов, оснащенных электронным блоком управления (платой управления)							
22.	Техническое обслуживание печной горелки с автоматикой безопасности.							

Подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (при наличии)

* Цена установлена согласно **Прейскуранта**, утвержденного приказом.

ОБРАЗЕЦ